

Første skridt, når du ønsker at bruge råderetten, er at sende en ansøgning til Boligforeningen Århus Omegn om, hvilke arbejder du ønsker at foretage.

Ansøgningsblanketten kan du finde på Min Side på www.aarhusomegn.dk. Har du ikke adgang til computer, kan du kontakte driftsafdelingen.

Driftsafdelingen vil herefter behandle ansøgningen.

Råderetsarbejderne må først påbegyndes, når du har modtaget en skriftlig tilladelse fra driftsafdelingen.

Når arbejdet er udført, skal du kontakte driftsafdelingen for en aftale om en besigtigelse af det udførte arbejde, hvis en besigtigelse er påkrævet.

Først når besigtigelsen er gennemført, er arbejdet godkendt.

Du skal selv indkøbe materiale og betale håndværkerne for udførelse af arbejdet.

Du er selv ansvarlig for vedligeholdelse af de udførte arbejder, medmindre andet fremgår konkret for det enkelte arbejde.

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Du er som lejer erstatningsansvarlig for skader, der er forårsaget af de arbejder, som du har foretaget efter dette råderetskatalog.

UDVENDIGT RÅDERETSKATALOG ROSENHØJ

	Type	Størrelse	Retablering ved fraflytning	Godtgørelse	Krav til udførelse	Placering	Andet
Fliser	Grå betonflise		Nej	Nej	Håndværksmæssigt korrekt		
Træbelægning			Ja, græsplæne	Nej	Håndværksmæssigt korrekt		
Havelåge	Listebeklædt havelåge med lodrette lister og montering via støbte træstolper i jorden. Se billede på sidste side. Kan købes gennem boligforeningen eller beboer kan selv stå for udførsel og	Stolperne skal være 10x10 cm. Bredden af havelågen skal være 120 cm. målt på udvendig side af stolperne. Højden på stolperne skal være 160 cm. Havelågens lodrette lister skal være 140	Nej	Nej	Opsættes af boligforeningen eller af beboeren selv. Forestår beboeren selv arbejdet, skal opsætningen efterfølgende besigtiges af ÅO. Arbejdet skal		Skal behandles med træbeskyttelse af farven Nøddebrun transparent – farvekode E-087. Lejer vedligeholder i boperioden på både udvendig og indvendig side. Opsætning/etabler

	opsætning.	cm. i højden og 6 cm. i bredden.			være håndværksmæssigt korrekt.		ing af en havelåge medfører et månedligt huslejetillæg på mellem 30-60 kr. til fremtidig udskiftning af havelågen.
Højbede	Træ	Max højde: 40 cm, Max bredde 220 cm, Max længde 370 cm.	Ja	Nej		Min. 50 cm. fra hæk og bygning	
Legehus	Valgfrit	Max 2 m ² , max højde 160 cm.	Ja	Nej		Min. 50 cm. fra hæk og bygning	
Buske	Bær	Max. højde 160 cm.	Nej	Nej		Min. 50 cm. fra hæk og bygning	
Udvendigt kontakt			Nej	Nej	Autoriseret el-installatør		
Trådhegn		Lavere end hæk	Ja	Nej		Inden for hæk	
Skur	Træ	Max 2 m ² , max højde 160 cm.	Ja	Nej		Min. 50 cm. fra hæk og bygning	
Hæk		Max bredde 70 cm., max højde 180 cm.	Nej	Nej			
Plankeværk	Kun plankeværk opsat af Boligforeningen						Må ikke males. Boligforeningen vedligeholder.
Træer	Frugt	Max højde 180 cm.	Nej	Nej		Min. 50 cm. fra hæk og bygning	
Væganker	Af mærket Hiplok		Nej	Nej	Håndværksmæssigt korrekt. Opsætningen skal efterfølgende besigtiges af ÅO.	Kun tilladt at montere ved rækkehusene	Vægankeret er til at kunne fastlåse f.eks. cykel, rollator mv.



Revideret på afdelingsmøde den 18. september 2025. Godkendt af organisationsbestyrelsen den 9. oktober 2025